

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina (k.o.)	Dio (d)	Oznaka čestice (k.č.br.)	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina (e)	Jamčevina (e)	Zakupnina -vrsta izračuna
1	Klara	da da	1595 675	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	320	60,80	18,24	godišnji
2	Klara	da da	1595 675	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	385	73,15	21,95	godišnji
3	Klara	da da	1595 675	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	285	54,15	16,25	godišnji
4	Klara	da da	1595 675	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	319	60,61	18,18	godišnji
5	Klara	ne	1595	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	210	39,90	11,97	godišnji
6	Klara	ne	1595	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	191	36,29	10,89	godišnji
7	Klara	da da	1595 675	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	75	14,25	4,28	godišnji
8	Rudeš	da	1359	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	95	18,05	5,41	godišnji
9	Klara	da	1595	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	50	9,50	2,85	godišnji
10	Klara	da	1595	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	23	4,37	1,31	godišnji
11	Klara	da	1595	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	218	41,42	12,42	godišnji
12	Blato	da	4229/ 8	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	76	12,16	3,64	godišnji
13	Blato	da	4229/ 8	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	144	23,04	6,91	godišnji
14	Dubrava	da	9645	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	100	19,00	5,70	godišnji
15	Sesvete	ne	892/1	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	512	66,56	19,97	godišnji
16	Rudeš	da	5517/ 1	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	174	33,06	9,91	godišnji

17	Rudeš	da	1431	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	400	76,00	22,80	godišnji
18	Rudeš	da	5517/ 1	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	196	37,24	11,17	godišnji
19	Zaprudski otok	da	1031	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	200	38,00	11,40	godišnji
20	Demerje	da	81	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	124	16,12	4,84	godišnji
21	Rudeš	da da da	5321 5325 5324/ 1	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	190	36,10	10,83	godišnji
22	Blato	ne	3540/13	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	459	73,44	22,03	godišnji
23	Blato	da	4229/ 8	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	150	24,00	7,20	godišnji
24	Klara	da	1595	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	40	7,60	2,28	godišnji
25	Resnik	da	4941	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	230	29,90	8,97	godišnji
26	Donja Dubrava	ne	6273/ 3	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	125	20,00	6,00	godišnji
27	Žitnjak	da	1090	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	805	104,65	31,40	godišnji
28	Žitnjak	da	1090	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	805	104,65	31,40	godišnji
29	Rudeš	da	5517/ 1	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	196	37,24	11,17	godišnji

2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine (iznimno, u slučajevima kada se građevinsko zemljište daje u zakup poljoprivrednicima sukladno Zakonu o poljoprivredi, na proizvodnim plohamo većim od 1000 m² za vrt, oranicu, livadu ili pašnjak, ugovor o zakupu sklapa se na rok od 10 godina).
3. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o građevinskom zemljištu i Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/17).
4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu javnog natječaja.

5. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 18, 22, 27, 28 i 29 su u posjedu Grada Zagreba.

6. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na račun IBAN: HR3423600001813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba, model HR68, s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja-21301. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.

Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

7. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
- podatke o ponuditelju, za fizičke osobe presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili presliku rješenja o registraciji;
 - podatke o zemljištu za koje se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
 - dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
 - ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba.
8. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -

na adresu:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Odjel za upravljanje zemljištima
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

9. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.
10. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do **18.03.2026.**
11. Ponude će biti javno otvorene u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, soba 475, 4. kat, dana **27.03.2026.** u **10,00** sati.
12. Nepotpune, nepravodobne i zajedničke ponude, kao i ponude osoba koje su po bilo kojoj

osnovi dužnici Grada Zagreba, neće se razmatrati.

13. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.
14. Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište, sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu, Povjerenstvo za davanje u zakup građevinskog zemljišta će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.
15. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.
Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.
Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba u roku od 8 dana od dana dostave.
16. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.
17. Godišnja zakupnina plaća se jednokratno i na iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost. Rokovi plaćanja zakupnine su:
 - zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora;
 - zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora;
 - zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.
18. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, zakupnik-pravna osoba dužan je zakupodavcu, kao instrument osiguranja naplate zakupnine, koja je godišnje jednaka ili viša od 663,61 eura priložiti ovjerene bjanko zadužnice u iznosu trogodišnje zakupnine, u apoenima koji odgovaraju godišnjoj zakupnini, a zakupnik-fizička osoba dužna je priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu u iznosu godišnje zakupnine.
19. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu mogu se koristiti isključivo za vlastite potrebe.
20. Na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
21. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.